PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Six Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Sanmati Sahakari Bank Ltd. Ichalkaranji. vide Assignment Agreement dated 04/12/2019 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 07/06/2024.

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on 12/01/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder.

| Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor: Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: | Shri Shamsundar Kaniyalal Marda Shri Keshavdas Dayaram Chandak Shri Dipak Laxman More Rs.1,04,60,190.33/- (Rupees One Crore Four Lakh Sixty Thousand One Hundred Ninety and Thirty Three Paise) as on 07/02/2020 plus interest at the contractual rate and charges, |
|---|---|
| | costs and expenses thereon w.e.f. 08/02/2020 till the date of payment and realization. |
| Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: | Plot No. 4, 5 & 6 alongwith structures (Grampanchayat Milkat No. 4906) situated on land bearing Gut No. 2271, near Matoshree Trust, Sangle Mala, Off Ghosarwad Road, Village Abdul Lat, Taluka – Shirol, District – Kolhapur, Lot 1 – For Land adm. 5,400 sq. ft Lot 2 – Factory Shed/Store Room adm. 3,407 sq. ft. |
| CERSAI ID | Security Interest ID – 400036026376 Asset ID – 200035965360 |
| Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): | Lot 1 – Rs.34,20,000/- (Rupees Thirty Four Lakh Twenty Thousand Only) Lot 2 – Rs.28,80,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Thousand Only) |
| Earnest Money Deposit (EMD) | Lot 1 – Rs.3,42,000/- (Rupees Three Lakh Forty Two Thousand Only) Lot 2 – Rs.2,88,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Eight Thousand Only) |
| Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value | Not Known |
| Inspection of Property | 29/05/2024 between 3.00 p.m. to 05.00 p.m. |
| Contact Details | Ms. Prerana Adhav - 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209 |
| Last date for submission of Bid/Bid: | · |
| Time and Venue of Bid Opening | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/06/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & ; 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Kolhapur **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 17/05/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Six Trust 1)

Plot No. 234 admeasuring 92.90 Sq. Mts., out of S. No. (351/2B 7/2B and it is situated at Swam Vivekanand Nagar, Neharu Nagar, Tal North Solapur, Dist. Solapur and it is within the limits of extended area of SMC. Solapur and bounded as toward: East : Road, South : Road, West : Plot No. 258, North: Plot No. 235 which are owned and possessed by **Bhimser** Shivrava Dhallu declared that, the Original Sale Deed 12/9/2014 vide it's Reg. No. 7694 along with its Registration Receipt and Index II, has been lost by Bhimsen Shivraya Dhallu and ccordingly, the necessary online FIF has been lodged by him for the said missing / lost deeds dated 15 / 5 / 2024 vide its missing Register No.2067 with the Vijapur Police Thane, Solapur That no person shall enter into any kind o ransfer on the basis of above mentioned lost documents which will be illega transaction. Objection / claim is required o communicate in the writing with the documentary evidence at my office within 14 days from the date hereof-This Public notice dt. 17/5/2024

Adv. Vaibhav V. Jadhav, BSL.,L.L.B Office: Flat No. 2, Shah Building n Front of Rote Complex Lane, Lashkai Solapur. Mob. No. 820817785



THE NEW INDIA ASSURANCE COMPANY LIMITED PUNE REGIONAL OFFICE (150000).

2nd Floor, Sharda Centre, Near Nal Stop, Off Karve Rd., PUNE - 411 004. Ph: 020-25439902. 25463852. Website: newindia.co.in. Email ID: nia.150000@newindia.co.in

NOTICE of CLOSURE OF OFFICE

This is to inform all our policy holders and members of the public that management has decided to close our Warananagar Branch 152305, situated at C. S. No. 2157, Ground Floor, A/p Kodoli Tal Panhala, Dist Kolhapur 416114, Maharashtra, India, Accordingly, the above Branch Office will stop functioning from the abovementioned address from 31.05.2024.

Our existing policy holders/Claim Beneficiaries/Agents/Brokers can continue to get their services availed at our following office from 01.06.2024.

The New India Assurance Co. Ltd. Divisional Office (152300) Plot No 2, Kamgar Bank Building, Station Road, Ichalkaranji- 416115. Contact No. (0230) 2434564, 2436402.

> **Deputy General Manager** The New India Assurance Co Ltd. Pune RO



SHRIRAM City

Shriram Finance Limited

(Earlier known as Shriram City Union Finance Limited).

DARGA ROAD.AURANGABAD- 431001 Website: www.shriramfinance.in

Note: "It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022).

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/ mentioned hereunder had availed the financial assistance from Shriram Finance Ltd (SFL), we state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of Shriram Finance Ltd (SFL) under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /quarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

(where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Security Interest Act, 2002 and

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Place: AURANGABAD

PUBLIC NOTICE ate Mr. Anant Vithoba Gawali was owner

Form No. 3

[See Regulation-15 (1)(a)]/ 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AURANGABAD

Ground Floor, Jeevan Suman LIC Building, Plot No. 3, N-5, CIDCO,

[Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act,

read with sub-rule (2A)of rule 5of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993]

ICICI BANK LIMITED

GANESH S/O DHNDIRAM

MAUJAL

(1) GANESH S/O. DHONDIRAM

MAUJAL R/O. AT AVINASH

GANGAPUR AURANGARAD

R/O. BHARATNAGAR. RAMRAI

ROAD, WALUJ, AURANGABAD

MAHARASHTRA- 431 109

MAHARASHTRA- 431 133

MAHARASHTRA- 431 133 SUMMONS

GANGAPUR, WALUJ

AURANGABAD,

(2) KAVITA GANESH MAUJAL

R/O. BHARAT NAGAR, TALUKA

WHEREAS, OA/92/2023 was listed before Hon'ble Presiding

Officer/Registrar on 18/04/2024.
WHEREAS this Hon'ble Tribunal is

pleased to issue summons/notice

on the said Application under

section 19(4) of the Act. (OA) filed

against you for recovery of debts of Rs. 25,78,364/- (application along

with copies of documents etc

In accordance with sub-section (4)

of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to

why relief prayed for should not be

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than

properties and assets specified by

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured

assets or such other assets and

properties disclosed under serial number 3A of the original

application, pending hearing and disposal of the application for

(iv) you shall not transfer by way of

sale, lease or otherwise, except in

the ordinary course of his business any of the assets over which

security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial

number3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for

the sale proceeds realised by sale

of secured assets or other assets and properties in the ordinary

course of business and deposi such sale proceeds in the account maintained with the bank or

financial institutions holding

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant

officer on 26/06/2024 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 30/04/2024.

Signature of the Oficer Authorised to issue summons.

attachment of properties:

3A of the original application;

applicant under serial numbe

COLONY, WALUJ,

Exh. No.: 08

Aurangabad- 431003 Case No.:OA/92/2023

mmercial Shop, First Floor, CTS No. 497/3 louse No. 468/A, South Kasba, Datta Chowk North Solapur, Maharashtra 1) The said property was purchased by Mr. Anant Gawali from Mr. Raghvendra Narayan Mitragotri vide agreement for sale dated 28.04.1977 bearing No. 487 dated 29.07.1977. 2) Mr. Anant Gawali mortgaged the said property with Karur Vysya Bank Ltd, Solapur Branch & the said loan is still in existence. 3) Mr. Anan Gawali died intestate on 12.03.2024 leavin ehind Vatsala (Wife), Mr. Shirish & Giris Son) & Ms. Archana (unmarried daughter) his only surviving legal heirs leaving behind a unregistered will. 4) As per will Mr. Anam Gawali shared all his movable & immovable roperty in the name of Mr. Shirish & Girish Son) equally. 5) Mr. Shirish & Girish are going to apply for transferring the said property heir name before the competent authority. Mr. Anant Gawali died intestate leaving behin unregistered will, hence the Present Pape

Notice. Any person/ persons have or claiming and right, claim, title, demand or estate interest in espect of the said property/ Land of the property or to any part thereof in respect of death of owner, should intimate us in writing with conclusive proof within 07 days of this publication. Any intimation done by any individual or any other authority after the notice period will be subject to the charge of the Karur Vysya Bank Ltd, Solapur Branch

Sd/-Prashant Vishram Gavai Advocate, High Court, Mumbai Mob- 9029493049

Place : Mumbai Date: 17.05.2024

Exercise MacManus Manus Manus

Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E),
Mumbai – 400 097 www.kotak.com

AUCTION - NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold rnaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the instalments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s o repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby pelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank.

The auction of the below mentioned gold ornaments would be held at: - Respective Branches

On / after 27.05.2024 Time: 11.00 AM

| Apac | Account No | Borrower Name | State | Location | Branch | Gr. wt (Gms) |
|------------|------------|----------------------------|-----------|----------|---------|--------------|
| GLN3111157 | GLN3111157 | Krishna Maruti Rakshe | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 9 |
| GLN3136441 | GLN3136441 | Siddappa Karennavar | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 11.2 |
| GLN2580176 | GLN2580176 | Shruti Sheetal Savadatti | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 13.8 |
| GLN2719903 | GLN2719903 | Sachin Kallappa Koneri | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 28.5 |
| GLN2976196 | GLN2976196 | Satteppa Lagamappa Shirayi | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 6.2 |

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature, and address proof along with their original for verification together with two recent photographs on the day of auction. The Bank reserves he right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction without any notice to bidders.

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover he balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account For any further details regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact the

> Kotak Mahindra Bank Ltd. Ph - 8197072323

Reg. Off.: 14A, Sri Towers, South Phase, Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032; Branch Off: 2ND FLOOR KAKDE TOWERS, PLOT NO. 87 & 91, SHAHNOORWADI

DEMAND NOTICE

way of public notice about the same.

| Borrower/Co-Borrower/Name | Outstanding Amount | Loan Amount | Property Address of Secured Assets |
|---|--|--|---|
| 1) NARMADA INDUSTRIES, PROPRAJENDRA CHAGAN PARASHAR 2) NARMADA ENTERPRISES, 3) SHIVAM ENTERPRISES, 4) RAJENDRA CHAGAN PARASHAR, 5) SANGEETA RAJESH PARASHAR, NPA DATE- 04-05-2024 Date Of Demand Notice: | Rs. 18743588/- AND Rs. 1017787/- amount Totally Rs. 19761375/- (Rupees One Crore Ninty Seven Lacs Sixty One Thousand Three Hundred Seventy Five Only) as on 09-05-2024 in Loan account No. CDAURTF2112280001 & CDAURTF2107040001 | Rs. 1,84,04,000/- & 17,80,000/- | 1) All part, piece and parcel of plot No. FP-49, admg. 2000 sq.mtr, Shendra Five Star Industrial area, Kumbhephal, Aurangabad bounded as under:East: MIDC Road (20.00 m v)West: plot No.FP-4 South: MIDC Road (20.00 m v) North: plot No. FP-50 2) All part, plece and parcel of plot No. FP-50, admg. 2000 sq.mtr, Shendra Five Star Industrial area, Kumbhephal, Aurangabad bounded as under:East: 20.00 m v Road West: plot No.FP-47South: plot No.FP-49 North: plot |

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors the applicable rules there under

Date: 17-05-2024

Sd/- Authorised Officer Shriram Finance Ltd.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 PEGASUS

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

otice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s) Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the cured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity ity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Shri Warana Sahakari Bank limited vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and inknown dues on 06/06/2024.

| The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described | | | |
|---|---|--|--|
| secured assets being immovable property on 09/06/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder. | | | |
| Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor: | Mrs. Asha Bharmu Alatge being Prop. M/s. Adinath Agro Industries (Borrower) Mr. Bharmu Padmanna Alatge (Guarantor), Mr. Santosh Adinath Kumtale (Guarantor) Mr. Sanjay Devendra Mangave (Guarantor). | | |
| Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: | Rs. 26,40,793.37/- (Rupees Twenty Six Lakhs Forty Thousand Seven Hundred Ninety Three and Paise Thirty Seven Only) as on 20/02/2023 plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. 21/02/2023 till the date of payment and realization. | | |
| Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: | | | |
| Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): | Rs.74,97,000/- (Rupees Seventy Four Lakhs Ninety Seven Thousand Only) | | |
| Earnest Money Deposit (EMD) | Rs. 7,49,700/- (Rupees Seven Lakhs Forty Nine Thousand Seven Hundred Only) | | |
| Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value | Not Known | | |
| Inspection of Property | 27/05/2024 between 3.00 p.m. to 5.00 p.m. | | |
| Contact Details | Ms. Prerana Adhav - 8879802170 Mr. Vishal Kapse - 7875456757 | | |
| Last date for submission of Bid/Bid: | 05/06/2024 till 04.00 p.m. | | |
| Time and Venue of Bid Opening | e of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 06/06/2024 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. | | |
| This publication is also a fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors | | | |

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's websi .e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auc tiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tige idder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & ; 9374519754, Email: vijay.shetty@auc

under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

ontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297 mail: support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd Place: Kolhapui

(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Poin Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Security interest (Embreament, Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s

Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the ecured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as rustee of Pegasus Group Thirty Six Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below nentioned borrower along with underlying securities, interest by Sanmati Sahakari Bank Ltd. Ichalkaranj wide Assignment Agreement dated 04/12/2019 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 07/06/2024.

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below describer ecured assets being immovable property on 12/01/2023 under the provisions of the SARFAES

Act and SARFAESI Rules thereunder Shri Shamsundar Kaniyalal Marda Name of the Borrower Shri Keshavdas Dayaram Chandal Guarantor/Mortgagor: Shri Dipak Laxman More Rs.1,04,60,190.33/- (Rupees One Crore Four Lakh Sixty Thousand One Hundred Ninety and Thirty Three Paise) as on 07/02/2020 plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. 08/02/2020 till the date of payment and realization.

Co-borrower/ Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Plot No. 4, 5 & 6 alongwith structures (Grampanchayat Milkat No. 4906) situated on land bearing Gut No. 2271, near Matoshree Trust, Sangle Mala, Off Ghosarwad Road, Village Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: Abdul Lat, Taluka – Shirol, District – Kolhapur Lot 1 – For Land adm. 5,400 sq. ft Lot 2 - Factory Shed/Store Room adm. 3.407 sq. ft. CERSAI ID Security Interest ID - 400036026376 Asset ID - 200035965360 Reserve Price below which Lot 1 - Rs.34,20,000/the Secured Asset will not (Rupees Thirty Four Lakh Twenty Thousand Only) be sold (in Rs.): Lot 2 – Rs.28,80,000/ (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Lot 1 - Rs.3,42,00 Rupees Three Lakh Forty Two Thousand Only) Lot 2 - Rs.2.88.000/ (Rupees Two Lakh Eighty Eight Thousand Only) Claims, if any, which have Not Known been put forward against the property and any other dues known to Secured 29/05/2024 between 3.00 p.m. to 05.00 p.m. Ms. Prerana Adhav - 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209 ontact Details Last date for submission of 06/06/2024 till 04.00 p.m. E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.aucime and Venue of Bid Opening tiontiger.net) on 07/06/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarante

inder Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.ne ro contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support los: Mo.: +91 9265562821 & ; 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ram-prasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auc tiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Place: Kolhanui **Pegasus Assets Reconstruction Private Limite** (Trustee of Pegasus Group Thirty Six Trust 1)



KALLAPPANNA AWADE ICHALKARANJI JANATA SAHAKARI BANK LTD.

(Multi State Scheduled Bank)

Head Office: 'Janata Bank Bhayan', Main Road, Ichalkaranii 416 115, Tal-Hatkanangale, Dist-Kolhapur(Maharashtra State), Phone No.0230 - 2433505 to 508 Branch Office :- Kumar Millennium, W.No. 27, Gala No. 14,15,16, S.No. 120, Plot No. SA-3 & A-5, Modern Colony, Poud Road, Kothrud, Pune - 411 038 (Maharashtra State).

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Limited, (Multi-State Scheduled Bank) has issued demand notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to its following defaulter Borrower, Guarantors and Mortgagors as per details stated in the following table and called upon them jointly and severally to make payment of dues in full with interest thereon till date of payment to the Bank within notice period of 60 days and informing that on their failure to make payment as requisitioned, the Bank will exercise all or any of its rights under section 13(4) of the said Act including take over possession of its secured properties and put them for sale to recover its dues.

| Sr. No. | Name of Borrower/Guarantors and Loan Account No. | Date of demand notice and amount due | Details of Bank's secured properties | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|
| 1. | (1) Mr. Anil Sudhakar Sutar, R/o. Flat No.11, Yash Classic Society, Third Floor, Sangavi, Pune - 411027 (Borrower), (2) Mrs. Anuradha Anil Sutar, R/o. Flat No.11, Yash Classic Society, Third Floor, Sangavi, Pune- 411027 (Borrower), (3) Mr. Sandeep Sampat Gaikwad, R/o. H.No. 10, S.No. 04, Sangam Nagar, Near Sangam Oil Depo, Old Sangavi, Pune - 411027 (Guarantor), (4) Mr. Rahul Bhausaheb Vidhate, R/o. 33, Shivprasad Society, Pawar Nagar, Sangavi, Pune- 411 027 (Guarantor), (5) Mr. Pravin Mahadev Dhaske, R/o. S.No. 5/10A, Priyadarshan Nagar, Old Sangavi, Pune- 411027 (Guarantor). (Loan A/c No. SVLLTEMI-110) | Rs. 15,58,435/- due as on 29/02/2024 together with further | "All that part and parcel of the property of Flat No. 11 admeasuring 870 sq.Ft. (80.85 Sq.Mtrs) builtup including balcony located on 3rd floor of building known as "Yash Classic" which is constructed on the land bearing S.No. 6/2D/1/1 admeasuring 00 H 01.5 R and land admeasuring 00 H. 02 R carved out of S.No. 6/2D/2 (total admeasuring 00 H. 3.5 R.), Mouje Sangavi, Pune, Taluka Haveli, Dist. Pune which is within jurisdiction of Sub Registrar Haveli, Pune and within limits of Pimpari Chinchwad Municipal Corporation and bounded as under-Common Boundaries of S.No. 6/2D/1/1 and S.No. 6/2D/2, Sangavi, On or Towards East: By S.No.5, property of Mr. Sagalgile, Mr. Tekade, Mr. Ingale, On or Towards South: The property of Smt. Chandrabhaga Rajaram Bavale, On or Towards West: By road, On or Towards North: By property of Mr. Sawant. Bounderies of flat No.11 On or Towards East: By flat No.12 & 13, On or Towards South: By staircase & flat No. 15, On or Towards West: By Road, On or Towards North: By property of Mr. Sawant. The above described property along with all possessory & easementary rights therein which is owned by you No. 1 Mr. Anil Sudhakar Sutar & you No. 2 Mrs. Anuradha Anil Sutar. | | | |
| Th - / | The Cuaranters have availed the considered the said demand notice and the come is returned to the Bank by Bootel Authority with remarks as Cuaranter No. 2 | | | | | |

The Guarantors have evaded the service of the said demand notice and the same is returned to the Bank by Postal Authority with remarks as, Guarantor No.3 ith remark as "Unclaimed" endorsed on envelop and The Envelop or acknowledgment of Guarantor Nos. 3 & 5 not received to the Bank. The Borrowers No. 1 & 2 duly served with said demand notice through Reg.Ad. Hence the contents of the said demand notice as above are published by this notice under provisions of Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as above. The said Borrowers and Guarantors may obtain the demand notice from the undersigned and the said Borrowers, guarantors and mortgagers are hereby once again called upon to make payment of dues mentioned above to the Bank within 60 days from date hereof with interest thereon at contractual rate till date of payment in full to the Bank. Under section 13(13) of the said Act, on publication of this notice the said Borrower, Guarantors and mortgagers are prohibited from transferring the Bank's said secured property in any manner without its prior written consent obtained, and therein attention is invited to provision of section 13(8) of the said Act in respect of time available to redeem the secured assets mentioned above by making payment of dues in full to the Bank.

Place: Pune Date: 15/05/2024

> Sd/-(C. M. Patil)

Chief Manager & Authorized Officer Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED PEGASUS 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its apacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debt f the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shree Warana Sahaka Bank Limited vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAES Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknow lues on 05/06/2024

he Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described ecured assets being immovable property on 08/06/2022 from Shree Warana Sahakari Bank unde visions of the SARFAESI Act and Rules thereunder

| the provisions of the SARFAES | ETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS: | | | |
|--|--|--|--|--|
| Name of the Borrower(s), Guarantor(s): | Ravikumar Ishwarappa Chougule a proprietor of M/s. Ravikumar Ishwarappa Chougule & Company (Borrower) Shri. Subhash Channappa Shirgavi (Guarantor) Shri. Mahesh Dundappa Mali (Guarantor) | | | |
| | Rs. 22,29,299.85/- (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Nine Thousand two Hundred Ninety Nine and Paise Eighty Five Only) as on 31/08/2021 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. Rs.36,42,478.02/- (Rupees Thirty Six Lakhs Forty Two Thousand Four Hundred Seventy Eight and Paise Two Only) as on 15/04/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization. | | | |
| Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold | t Property Owned and Mortgaged by: - M/s. Ravikumar | | | |
| CERSAI ID: | Security Interest ID Asset ID 400059785921 200060364343 | | | |
| Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): | Rs. 24,96,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Ninety Six Thousand Only) | | | |
| Earnest Money Deposit (EMD): | Rs. 2,49,600/- (Rupees Two Lakhs Forty Nine Thousand Six Hundred Only) | | | |
| Claims, if any, which have been put forward against | Not Known | | | |

Ms. Prerna Aadhav - 8879802170 04/06/2024 till 4.00 PM of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctior tiger.net) on 05/06/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm me and Venue of Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementior under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Mr. Rohan Kadam - 9167981607.

28/05/2024 between 03.00 PM to 05.00 PM

he property and any othe lues known to Secured

spection of Properties:

ontact Person and Phone

reditor and value

Place: Kolhapur

Date: 17/05/2024

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.ne or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasa Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman | Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
movable Properties under the Securitization and Reconstruction of Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) fortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable propert ortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited act ng in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (Pegasus), having been assigned he debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shree Warana Sahakari Bank Limited vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on 'As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described ecured assets being immovable property on 09/06/2022 from Shree Warana Sahakari Bank unde

| the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. | | | | |
|--|--|--|--|--|
| THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS: | | | | |
| Name of the Borrower(s), Mortgager(S), Guarantor(s): | 1) M/s. C. M. Traders (Borrower Firm) 2) Shri. Mali Sidram Tukaram (Borrower) 3) Shri. Mali Laxman Sawanta (Borrower) 4) Shri. Khot Manik Shankar (Guarantor) 5) Shri. Mali Tukaram Dhondi (Guarantor) | | | |
| | Rs. 18,88,214/- (Rupees Eighteen Lakh: Thousand Two Hundred Fourteen Only) as or interest at the contractual rate and costs, charg thereon w.e.f. 05/08/2017 till the date of payment | | | |

hs Eighty Eight on 04/08/2017 plus ges and expens (as per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) Rs.51,33,875.91/- (Rupees Fifty One Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred Seventy Five and Paise Ninety One Only) as o 15/04/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges an penses thereon till the date of payment and realization. Details of Secured Asset

expenses thereon til the date of payment and realization.

Property Owned and Mortgaged by: - M/s. C. M. Traders through its Partners- Shri. Mali Sidram Tukaram, Shri. Mali Laxman Sawanta. All that piece and parcel of the plot of land bearing and known as C.S.No. 734, Plot No. 217, situated at Subhash Nagar within village limits of Malgaon, Tal. Miraj, Dist. Sangli, together within the building constructed thereon & bounded as under: Fast Property of Mr. Kamble West: Property of Shazede being Immovable Property which is being sold under: East: Property of Mr. Kamble West: Property of Sharada Balshikshan Mandir South: Road North: Property of Kokane CERSAI ID Security Interest ID

400014490032 200014459265 eserve Price below which Rs. 20.00.000/ the Secured Asset will not Rupees Twenty Lakhs Only) be sold (in Rs.): Rs. 2.00.000/arnest Money Deposit (EMD): Rupees Two Lakhs Only) Claims, if any, which have Not Known been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value 24/05/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm nspection of Properties: Mr. Rohan Kadam – 9167981607, Ms. Prerna Aadhav - 8879802170 ontact Person and Phone ast date for submission 04/06/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 05/06/2024 from 11.00 am to 1.00 pm ime and Venue of Bid

Opening: his publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Mortgagor(s uarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. or the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde upport Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctionti Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting

AUTHORISED OFFICER Place: Kolhapui Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 17/05/2024 (Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड



ठिकाण : कोल्हापूर

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.

दूरध्वना क्र. . ०२२ ५,०० ०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषतः खालील निर्देशित कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको - पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे. खालील निर्देशित सिक्यूरिटीजसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जांचे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुर्दीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ०४.१२.२०१९ द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि., इचलकरंजीद्वारे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे, त्या मालमत्तांची दि. ०७.०६.२०२४ रोजी सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतृदींअंतर्गत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' सर्व ज्ञात व अज्ञात भारांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतूदीअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. १२.०१.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

| कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ | श्री. श्यामसुंदर कन्हैयालाल मरडा |
|-----------------------------------|--|
| गहाणवटदार यांचे नाव : | श्री. केशवदास दयाराम चांडक |
| | श्री. दीपक लक्ष्मण मोरे |
| थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता | दि. ०७.०२.२०२० रोजीनुसार रक्कम रू. १,०४,६०,१९०.३३ (रु. |
| प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात | एक कोटी चार लाख साठ हजार एकशे नव्वद व तेहतीस पैसे मात्र) अधिक दि. |
| येत आहे : | ०८.०२.२०२० पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज |
| | तसेच उद्भवलेले/उद्भवणारे प्रभार, मूल्य, खर्च आदी. |
| विक्री करण्यात येत असलेली | प्लॉट क्र. ४, ५ व ६ तसेच त्यावरील संरचना (ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४९०६), |
| प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर | गट क्र. २२७१ धारक जमिनीवरील, मातोश्री ट्रस्टजवळ, सांगळे मळा, ऑफ |
| मालमत्तेचा तपशील : | घोसरवड रोड, गाव अब्दुल लात, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर. |
| | लॉट ९ – जमिनीकरिता मोजमापित ५४०० चौ. फूट |
| | लॉट २ – फॅक्टरी शेड/स्टोअर रूम मोजमापित ३४०७ चौ. फूट |
| सरसाई आयडी : | सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३६०२६३७६ |
| | ॲसेट आयडी २०००३५९६५३६० |
| राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत | लॉट १ : रु. ३४,२०,००० / – (रु. चौतीस लाख वीस हजार फक्त) |
| मालमत्तेची विक्री केली जाणार | लॉट २ : रु. २८,८०,०००/ - (रु. अञ्चावीस लाख ऐंशी हजार फक्त) |
| नाही : राखीव मूल्य (रु.मध्ये) : | |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : | लॉट १ : रु. ३,४२,०००/ – (रु. तीन लाख बेचाळीस हजार फक्त) |
| | लॉट २ : रु. २,८८,०००/ – (रु. दोन लाख अङ्घाऐंशी हजार फक्त) |
| दावे, काही असल्यास, जे | माहीत नाही |
| मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले | |
| आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना | |
| ज्ञात अन्य देणी व मूल्य : | |
| मालमत्तांचे परीक्षण : | २९.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत. |
| संपर्क व्यक्ती : | कृ. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० |
| | श्री. देवांग खिरा – ९६१९४२२२०९ |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम | ०६.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत. |
| तारीख: | |
| बोली उघडण्याची तारीख व | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) |
| ठिकाण : | च्या माध्यमातून दि. ०७.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत |
| | |

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/ सहकर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : Vijay. shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : १६.०५.२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

पान १ वरून

शिवाजी पार्कवर आज नरेंद्र मोदीची प्रचारसभा

मंत्री रामदास आठवले यांच्यासह महायुतीतील सर्व प्रमुख नेते या सभेला उपस्थित असतील. पंतप्रधान मोदींची भव्य सभा होत असल्याने संपूर्ण मुंबई शहरातील वाहतूक मार्गात मोठ्या प्रमाणात बदल करण्यात आले आहेत.

सन २०१४ आणि २०१९ च्या लोकसभा निवडणुकीमध्ये भाजप-शिवसेना महायुतीने सर्वच्या सर्व ६ जागा जिंकल्या होत्या. यंदा मात्र उद्धव ठाकरेंची शिवसेना आणि भाजप एकमेकांशिवाय प्रथमच निवडणूक लढवत आहेत. भाजपसोबत शिवसेना शिंदे आणि राष्ट्रवादीतील अजित पवार गट सोबत असला तरी त्यांच्यामागे जनमत किती आहे, याचा अंदाज आलेला नाही. केंद्रात १० वर्षांची सत्ता असल्याने सत्ताविरोधी वातावरणाचाही महायुतीला सामना करावा लागत आहे. त्यातच शिवसेना आणि राष्ट्रवादी फुटीनंतर उद्धव ठाकरे आणि शरद पवारांबाबत सहानुभूती असल्याचे बोलले जाते. पवार-ठाकरे यांच्या जोडीला काँग्रेसची साथ मिळाली आहे. त्यामुळे या तीन पक्षांच्या महाविकास आघाडीला जनतेतून पसंती मिळत असल्याचे सांगितले जाते. अशा परिस्थितीत महायुतीनेसुद्धा आपली ताकदी पणाला लावली आहे.

अजित पवारही उपस्थित राहणार: मागील आठवड्यापासून सार्वजनिक कार्यक्रम व लोकसभेच्या प्रचारापासून दूर राहिलेले राष्ट्रवादीचे नेते व उपमुख्यमंत्री अजित पवार हे मुंबईतील शुक्रवारच्या सभेला हजर राहतील, असे सांगण्यात आले. घशाचा संसर्ग झाल्याने अजित पवार सध्या पुण्यात विश्रांती घेत असल्याचे पक्षाकडून सांगण्यात आले आहे. मात्र राज्यात मोदींच्या झालेल्या अनेक सभांत अजित पवार अनुपस्थित होते. सुरुवातीला बारामती लोकसभा मतदारसंघात ते अडकल्याचे सांगितले गेले, पण बारामतीतील मतदान झाल्यानंतरही अजित पवार हे मोदींसोबत व्यासपीठावर एकत्र दिसले नाहीत. त्यामुळे त्यांच्या गैरहजेरीची चर्चा राजकीय वर्तुळात रंगली होती. मात्र आता ते मोदींच्या राज्यातील शेवटच्या प्रचारसभेला उपस्थित राहतील, असे राष्ट्रवादीचे मुख्य प्रवक्ते उमेश पाटील यांनी सांगितले.

नरेंद्र मोदी-राज ठाकरे प्रथमच व्यासपीठावर एकत्र : महायुतीच्या लोकसभा उमेदवारांच्या प्रचाराची नरेंद्र मोदींची ही सभा होत असली तरी सभेसाठी हे मैदान मनसेने बुक केले होते. त्यामुळे या सभेला मनसेप्रमुख राज ठाकरेंची उपस्थिती आकर्षणांचा केंद्रबिंदू आहे. राज यांनी २०१९ मध्ये मोदी-शाह यांच्यावर जहरी टीका केली होती. आता मात्र राज यांनी महायुतीला बिनशर्त पाठिंबा दिला आहे. महाविकास आघाडीने महायुतीपुढे कडवे आव्हान निर्माण केल्याने भाजपनेही राज यांना जवळ केले आहे. मुंबईत राज ठाकरे व मनसेला मानणारी सुमारे दोन ते तीन लाख मते आहेत. मनसेचा बिनशर्त पाठिंबा मिळवण्यात महायुतीला यश आल्यानंतर मनसेची मते ठाकरे यांच्या शिवसेनेला न जाता महायुतीकडे वळवण्यासाठी शुक्रवारच्या शिवाजी पार्कातील सभेत नरेंद्र मोदी आणि राज ठाकरे हे प्रथमच व्यासपीठावर एकत्र येत आहेत. राज ठाकरेंना या सभेत मोदींचे कौतुक करावे लागणार आणि एकूण ते काय बोलणार, याची सर्वांनाच उत्सुकता आहे.

बीकेसी मैदानावर इंडिया आघाडीची जाहीर सभा

आघाडीकडून दादर येथील शिवाजी पार्क मैदानावर जाहीर सभा घेत जोरदार शक्तिप्रदर्शन करण्यात आले होते. या सभेच्या माध्यमातून इंडिया आघाडीने एका मंचावर येत मोदी सरकारविरोधात हुंकार भरला होता. तसेच लोकसभा निवडणुकीत मुंबईतील सर्वच्या सर्व जागा जिंकण्याचा निर्धारही यावेळी इंडिया आघाडीच्या नेत्यांकडून करण्यात आला होता. त्याच दृष्टीने इंडिया आघाडीच्या वतीने मुंबईतील लोकसभेच्या जागांवर यावेळी विशेष लक्ष केंद्रित करण्यात आले आहे. इंडिया आघाडीच्या जागावाटपात मुंबईतील सहा जागांपैकी दक्षिण मुंबई, दक्षिण मध्य मुंबई, उत्तर पश्चिम मुंबई आणि ईशान्य मुंबई या लोकसभेच्या चार जागा शिवसेना ठाकरे पक्षाच्या वाट्याला, तर उत्तर मध्य मुंबई आणि उत्तर मुंबई या दोन जागा काँग्रेस पक्षाच्या वाट्याला आल्या आहेत. त्या दृष्टीने इंडिया आघाडीतील प्रमुख पक्षांच्या नेत्यांची जाहीर सभा बीकेसी मैदानावर होत आहे.

केजरीवाल यांच्या उपस्थितीकडे लक्ष बीकेसी मैदानावर होणाऱ्या इंडिया आघाडीच्या जाहीर सभेस दिल्लीचे मुख्यमंत्री आणि आम आदमी पक्षाचे अध्यक्ष अरविंद केजरीवाल यांची विशेष उपस्थिती असणार आहे. दिल्लीतील मद्य धोरण घोटाळ्याच्या आरोपप्रकरणी सक्तवसुली संचालनालयाकडून (ईडी) अरविंद केजरीवाल यांना २१ मार्च रोजी अटक करण्यात आली होती.

आरटीई प्रवेशप्रक्रियेची नवी नियमावली जाहीर

प्रवेशप्रक्रियेकरिता १० शाळांची निवड करावी लागणार आहे.

अर्ज भरताना पालकांनी घरापर्यंतचे हवाई अंतर हे गुगल मॅपने निश्चित करायचे आहे. तसेच निवासस्थानाचे लोकेशन हे अचूकपणे नमूद करावे. तांत्रिक अडचणी येऊ नये यासाठी लवकरात लवकर अर्ज सादर करावा प्रवेशप्रक्रियेबाबत समस्या असल्यास पोर्टलवर मदत केंद्राची माहिती देण्यात आली आहे.

कोणत्याही प्रकारची कागदपत्रे ऑनलाइन अपलोड करू नयेत. प्रवेश मिळालेल्या बालकाचा चुकीची माहिती भरून पुन्हा प्रवेश घेतल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रवेश रद्द करण्यात येईल. तसेच पालकांनी एकच परिपूर्ण अर्ज सादर करावा. एकापेक्षा अधिकचे अर्ज भरल्याचे निदर्शनास आल्यास एकही अर्ज लॉटरीसाठी विचारात घेतला जाणार नाही, अशा विविध सूचनांचा समावेश आहे.

शिक्षण विभाग पंचायत समिती , गडहिंग्लज

अकरावी विज्ञान केंद्रीय प्रवेश प्रक्रिया राबवण्यात येणार आहे. दहावी परीक्षेचा निकाल लागल्यानंत दसऱ्या दिवसापासन ही प्रक्रिया सरु होणार आहे. ही संपर्ण प्रक्रिया पारदर्शीपणे ऑनलाईन पध्दतीने करण्यात येणार आहे. यासाठी प्रवेश प्रक्रिया सॉफ्टवेअर निविदा मागवण्यात येत आहे. अनभर्व व कमीत कमी दराच्या निविदा मंजूर करण्यात येणार आहेत. निविदा मंजूर अगर नामंजुर करणेचा अधिकार केंद्रीय प्रवेश प्रक्रियेचे अध्यक्ष, सचिव व सर्व सदस्य यांना असणार आहेत. तरी अनुभवी ऑफ्टवेअर डेव्हलपर यांनी शुक्रवार दि. १७ मे २०२४ ते गुरुवार दि. २३ मे २०२४ पर्यंत सुट्टीचे दिवस वगळन कार्यालयीन वेळेत शिक्षण विभाग पंचायत समिती येथे सिलबंद पध्दतीने निविदा मार्गविणेत येत

> इयत्ता अकरावी विज्ञान केंद्रीय प्रवेश प्रक्रिया तथा गटशिक्षणाधिकारी पंचायत समिती गडहिंग्लज

> > अर्ज नं. १०२/२०२४

-- अर्जदार

जाहीरनामा मा. कार्यकारी दंडाधिकारीसो। करवीर कोल्हापर यांचे कोर्टात

शफिया बापू शेख, व.व. ६६, धंदा : गृहीणी

रा. शिरोली पुलाची, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर

आरोग्य अधिकारी तथा जन्म-मृत्यु निबंधक, को.म.न.पा. कोल्हापुर जन्म-मृत्यू नोंदणी अधिनियम १९६९ चे कलम ८ व १३ (३) प्रमाणे अर्ज १. ज्याअर्थी यातील अर्जदार शफिया बापू शेख, रा. शिरोली पुलाची, ता. हातकणंगले जि. कोल्हापूर यांनी त्यांचा स्वतःचा जन्म दि. १/६/१९५८ इ. रोजी मौजे कोल्हापूर, ता. करवीर येथे

झाला आहे. सदर जन्माची नोंद वि.प. कार्यालयात करावयाची राहून गेलेली आहे २ अर्जदार यांना सदर जन्म दाखला शाळेत दाखल करणे व इतर शासकीय कामी आवश्यव असलेने व सदर जन्माची नोंद मदतबाह्य असल्याने केवळ मा. तहसीलदार करवीर/कार्यकारी दंडाधिकारी करवीर यांचे आदेशानेच संबंधित ग्रामपंचायत / महानगरपालिका येथे नोंद करता येईल असे सांगितल्याने अर्जदार यांना प्रस्तुत अर्ज मे. कोर्टात दाखल करणे भाग पडले आहे असे कथन

३. त्याअर्थी अर्जदार यांचे अर्जातील मजकुर चुकीचा आहे असे कोणाला शाबीत करावयाचे असेल तर प्रस्तुत जाहीरनामा प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांचे आत अगर न्यायालयात नेमली तारीख २९/६/२०२४ इ. रोजी सकाळी १९.०० वा. या न्यायालयात प्रतिनिधित्व करु शकेल अशा प्रतिनिधी मार्फत हजर राहून बाजू मांडावी; अन्यथा अर्जदार यांचे अर्जावर सुनावणी पूर्ण करुन योग्य तो आदेश

आज ता. १६/५/२०२४ इ. रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी

शिक्का (सविता चव्हाण) महसूल सहाय्यक, करवीर (स्वप्निल रावडे) तहसीलदारसोा, करवीर



आता सवलतीच्या दरात

| | 11 101 11 |
|--------------------|------------|
| पश्चिम महाराष्ट्र | रु. ५०००/- |
| मुंबईसह कोकण विभाग | रु. ५०००/- |
| उत्तर महाराष्ट्र | रु. ५०००/- |
| मराठवाडा विभाग | रु. ५०००/- |
| विदर्भ | रु. ५०००/- |
| कोणतेही दोन विभाग | रु. ७५००/- |

| कोणतेही दोन विभाग | ₹. ७५००/- |
|-------------------|------------------|
| कोणतेही तीन विभाग | रु. ११५००/- |
| कोणतेही चार विभाग | रु. १५५००/- |
| संपूर्ण महाराष्ट | रु. १९५००/- |

वरील जाहिरातीच्या रकमेवर ५ % हे दर एप्रिल जीएसटी कर वेबाला गावा लाबोल जीएसदी कर वेगळा द्यावा लागेल.

रुपेशल दिवस : बुधवार/शनिवार

जाहिरातीसाठी फक्त एक मिस कॉल करा

18002081019 E-mail:customercare@sapp.in

HDFC BANK We understand your world

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई–४०० ०१३ आणि त्यांचे एक रिटेल पोर्टफोलियो मॅनेजमेंट कार्यालय एचडीएफसी बँक लि., पहिला मजला, ।–थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजूर मार्ग (पूर्व), मुंबई-४०० ०४२ येथे आहे.

लिलाव विकी सूचना

विशेषत: कर्जदार (ज्यांचा तपशील खालील तक्त्यामध्ये देण्यात आला आहे) आणि सर्व जनतेला याद्वारे अधिसुचित करण्या येते की, खालील नमूद कर्ज खाते थकीत आहे आणि कर्जदारांद्वारे स्वाक्षरित/स्वीकृत खालील नमूद कर्जाच्या संबंधामधील दस्तावेजांच्या (असे दस्तावेज, एकत्रितरीत्या ''कर्ज करारनामा'') अनुसार त्याची/तिची/त्यांची देणी निर्मुक्त करण्यासार्ठ कर्जदारांना विनंती करण्यासाठी एचडीएफसी बँक लिमिटेड (द ''बँक'') द्वारे केलेल्या संपर्काला आणि पाठविलेल्या सूचनांन खातेधारक कर्जदार प्रतिसाद देत नाहीत/अनुपालन करीत नाहीत आणि म्हणून ते त्याच्या अटींनुसार कसूरदार आहेत. बँकेने ारण घेणारे म्हणून आपल्या अधिकाराचा वापर केला असून, तारणावर कारवाई करण्याचा निर्णय घेतला आहे आणि म्हणून बँकेने कर्जाकरिता प्रतिभूती म्हणून बँकेकडे तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची विक्री करून कर्जदारांकडून बँकेला देय असलेल्या देणी वसुलीसाठी/पुनर्प्राप्तीसाठी बँकेने जाहीर लिलाव आयोजित केला आहे. **उपरोक्त नमूद तारखेला कोणत्याही** तारण प्रतिभूतीचा लिलाव होऊ शकला नाही किंवा झाला नाही तर अशा प्रसंगी कृपया खालील लिलाव परिशिष्ट पाहावे बँकेने नंतरच्या कोणत्याही तारखेला सदर लिलाव संचलनाचा किंवा प्रक्रियेचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

| लिलाव दिनांक | कर्ज क्र. | कर्जदाराचे नाव | कर्ज रक्कम | लिलावाचे स्थळ |
|--------------|-----------|-------------------|------------|---|
| २४ मे २४ | ७३३०८३५६ | प्रवीण महेंद्र | ५६००० | एचडीएफसी बँक लि., पहिला मजला, भागीरथी हाइट्स, जादुबन |
| | | कांबळे | | प्लाझाच्या समोर (टीजेएसबी बँक लि.), शाहपुरी, कोल्हापूर-४१६ ००१ |
| २४ मे २४ | ७३४३५८६६ | हणमंत गंगाराम | 94000 | एचडीएफसी बँक लि., डब्ल्यूबीओ, ७वी गल्ली, वसंत प्लाझा, गांधी |
| | | गस्ती | | चौक, जयसिंगपूर-४१६ १०१ |
| २४ मे २४ | ७३४९७१०४ | दत्तात्रय पीतांबर | 980000 | एचडीएफसी बँक लि., डब्ल्यूबीओ, ७वी गल्ली, वसंत प्लाझा, गांधी |
| | | हनबर | | चौक, जयसिंगपूर-४१६ १०१ |
| २४ मे २४ | ७३५४७९०८ | अनुभव राहुल | 43400 | एचडीएफसी बँक लि., डब्ल्यूबीओ, ७वी गल्ली, वसंत प्लाझा, गांधी |
| | | जंगम | | चौक, जयसिंगपूर-४१६ १०१ |
| २४ मे २४ | ७३९६६३८३ | राहुल गणपती | ३६१०० | एचडीएफसी बँक लि., चव्हाण बिल्डिंग, सी. एस. क्र. १५२८, जुना |
| | | भोसले | | बसस्टँड, मु. पो. कोडोली, कोल्हापूर, महाराष्ट्र |
| २४ मे २४ | ७३९७३१०८ | संजय रामजी | २८९०० | एचडीएफसी बँक लि., १२/२१५, बंगलो रोड, राणी बागच्या समोर, |
| | | यादव | | इचलकरंजी, ताहातकणंगले, जिल्हा-कोल्हापूर-४१६ ११५ |
| २४ मे २४ | ७३९७९९५० | सुनील बबन | ४५१०० | एचडीएफसी बँक लि., तळमजला, डॉ. घेवडे हॉस्पिटल, प्लॉट क्र. |
| | | चौगुले | | २१४०, जयसिंगराव पार्क, सर्व्हिस रोड, एनएच४ (मुंबई-बंगळुरू |
| | | | | हायवे), कागल, कोल्हापूर, महाराष्ट्र |
| २४ मे २४ | ७३९८२५४२ | सागर रामचंद्र | २६१०० | एचडीएफसी बँक लि., १३८२/२, के–२, समृद्ध संकुल, बी–वॉर्ड, |
| | | शिंदे | | न्यू महाद्वार रोड, कोल्हापूर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र |
| २४ मे २४ | ७३९९०३२० | सुजितकुमार | 83000 | एचडीएफसी बँक लि., तळमजला, खटोड प्लाझा, सीएस क्र. |
| | | सदाशिव | | १२१०२, प्लॉट क्र. ७३, अपना बाजारजवळ, इचलकरंजी, |
| | | कुडाचे | | इचलकरंजी, महाराष्ट्र |
| २८ मे २४ | ७४०३१६४१ | गणेश बंडोपंत | 90900 | एचडीएफसी बँक लि., पहिला मजला, भागीरथी हाइट्स, जादुबन |
| | | कुलकर्णी | | प्लाझाच्या समोर (टीजेएसबी बँक लि.), शाहुपुरी, कोल्हापूर-४१६ ००१ |
| २४ मे २४ | ७४२६६२७८ | सुरज अप्पासाहेब | २५००० | एचडीएफसी बँक लि., डब्ल्यूबीओ, ७वी गल्ली, वसंत प्लाझा, गांधी |
| | | बुरांडे | | चौक, जयसिंगपूर-४१६ १०१ |
| २४ मे २४ | ७४०३६८८३ | योगेश पांडुरंग | १२६५०० | एचडीएफसी बँक लि., नगरपालिका रोड, बिरदेव चौक, पेठ वडगाव, |
| | | सुतार | | कोल्हापूर |
| २४ मे २४ | 08922908 | योगेश पांडुरंग | ८९५०० | एचडीएफसी बँक लि., नगरपालिका रोड, बिरदेव चौक, पेठ वडगाव, |
| | | सुतार | | कोल्हापूर |
| २४ मे २४ | ७४७४८८०२ | साहील | 98000 | एचडीएफसी बँक लि., पहिला मजला, भागीरथी हाइट्स, जादुबन |
| | | ताजुद्दीन मुल्ला | | प्लाझाच्या समोर (टीजेएसबी बँक लि.), शाह्पुरी, कोल्हापूर–४१६ ००१ |

लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' आधारावर संचलित करण्यात येईल आणि सदर सवा अलंकारांचा दर्जा, शद्धता, कॅरेटेज, वजन किंवा मुल्यांकनाच्या संदर्भात कोणतेही अभिवेदन किंवा हमी देत नाही आणि देणार नाही. संभाव्य खरेदीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी सुवर्ण अलंकारांच्या दर्जा, शुद्धता, कॅरेटेज, वजन मूल्यांकनाबाबत स्वत: पडताळणी, परीक्षण आणि समाधान करावे आणि या कारणानिमित्त संभाव्य खरेदीदारांसार्ठ .. उपरोक्त नमूद पत्त्यावर त्यांच्या स्वतःच्या मूल्य आणि खर्चाने, लिलाव संचलनाच्या विहित वेळेपूर्वी ४५ मिनिटे ॲडव्हाइस स्वीकृतीविनों किंवा सह सोन्याचे अलंकार परीक्षणासाठी खुले ठेवण्यात येतील. या संदर्भात बँकेला योग्य वाटेल त्यानुर किमान राखीव किमतीला सर्व बोली अधीन असतील. सदर लिलावाच्या अनुरोधाने लिलाव प्रक्रिया आणि विक्री (काही असल्यास), बँकेला स्वतःच्या निर्णयात योग्य वाटेल, त्यानुसार लागू केलेल्या पुढील अटी व शर्तींना ती अधीन राहील. उपरोक्त नमूद कर्जुदाराने उपरोक्त नमूद अनुसार लिलावापूर्वी कर्ज कराराच्या परिभाषेमध्ये त्याच्या वैयक्तिक कर्ज खात्यामधील संपूर्ण देय रक्कम लिलावापूर्वी जमा केल्यास संदर कर्जाच्या प्रतिभूती स्वरूपातील सदर तारण बँकेकडून कोणतीही पुढील सूचना न देता काढून घेण्यात येईल. कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि त्याकरिता कोणतेही कारण नमूर न करता लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्दे करण्याचा आणि कोणतेही कारण न दर्शविता कोणतीही किंवा सर्व बोली किंवा प्रस्ताव फेटाळण्याचा संपूर्ण निर्णय अधिकार बँकेच्या निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या अखत्यारित असेल दिनांक : १७.०५.२०२४

प्राधिकत अधिकार

आवास फायनाव्शिअर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड या नावाने ज्ञात) (CIN:L65922RJ2011PLC0 .. हार्यालय - २०१–२०२ दसरा मजला साऊथ एंड स्क्वेअर मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर–३०२ ०२० प्रतिभूती कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना

कर्ज खाते अनुत्पादित मालमत्ता झाले असल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ), प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा. २००२ अंतर्गत आणि प्रतिभृत हित अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत तक्त्यामध्ये दिलेल्या कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना पाठविली होती. त्या सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसांत रक्कम जमा केली नाही, तर खालील दिलेनुसार प्रतिभूतीच्या लिलावामधून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदारांना पाठविलेल्या सूचनेची बजावणी झाली नसल्यामुळे मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार प्रतिभृत मालमत्तेवर सूचना चिकटविण्यात आली आहे. म्हणून तुम्ही कर्जदारांना ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासोबत कज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत ओहे, अन्यथा सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (४) आणि १४ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत, प्राधिकृत अधिकारी खाली दिलेल्या प्रतिभूतीचा

| कर्जदाराचे नाव | अनु. १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम | गहाण मालमत्तेचा तपशील |
|---|---|--|
| उज्ज्वला सुनील जाधव, अंजना बाबूसाहेब चोपडे, | १४ मे २४ | वॉर्ड ई–के बावडा, कोल्हापूर, महाराष्ट्र येथील प्लॉट क्र. |
| आदर्श सुनील जाधव | रु. १३२८२५०/- | १९ ते ३९ पैकी आर.एस.क्र. ८५८ आणि आर.एस.क्र. ८५९ |
| (खाते क्र.) एलएनकेएचपी | ०७ मे २०२४ | मधील ''अष्टेकरनगर (फेज–१) अपार्टमेंट'' योजनेतील युनिट क्र. |
| ०२९१८-१९००८६६१० | | २३, तळमजला |
| | | मापित : ५४ चौ. मी. |
| स्थल : जरापर दिनांक : १७ ०५ २०२४ | | पाधिकत अधिकारी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड |

उपनिबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा) कोल्हापूर जिल्हा नागरी बँक्स सहकारी असोसिएशन मर्या., कोल्हापूर यांचे कार्यालय कार्यालय पत्ता : - १४५८ बी वॉर्ड, जी. एन. चेंबर्स, कोळेकर तिकटी, मंगळवार पेठे, कोल्हापूर ४१६०१३

बँक - कर्नल आर. डी. निकम सैनिक सहकारी बँक लि. शाखा कोल्हापूर पत्ता : १४३५, सी वॉर्ड, उंडाळे चेंबर्स, कोंडाओळ, लक्ष्मीपुरी कोल्हापूर

| नं. | दावा क्रमांक | दावा रक्कम | जाबदार यांचे नाव व पत्ता |
|-----|--------------|------------|--|
| ٩ | 848/२०२8 | 889२२२/- | कर्जदार – संजय भिमराव देवके पैकी जाबदार नं. ९ – संजय भिमराव देवके पत्ता – मु. पो. नेर्ली ता. करवीर, जि. कोल्हापूर जाबदार नं. २ – संगिता सिताराम चव्हाण पत्ता : ७७२ खापरे मळा, गोकुळ शिरगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर |
| ર | ४५८/२०२४ | ५०१४३४/- | कर्जदार – संतोष बापू शेळके पैकी जाबदार नं. २ – उत्तम आनंदा कोंडेकर पत्ता – मु. पो. गिरगांव, ता. करवीर जि. कोल्हापूर |
| ą | ४५९/२०२४ | ५२०२७७/- | कर्जदार - उत्तम बाळकृष्ण मुसळे पैकी जाबदार नं. ३ - अरुण हणमंत कांबळे पत्ता - मु. पो. वडगांव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर |
| 8 | ४६१/२०२४ | ८३०७४/- | कर्जदार - विकास विट्ठल कांबळे पैकी जाबदार नं. ३ - शेखर अण्णासो डोंगरे पत्ता - फळवणी ता. माळशिरस, जि. सोलापूर |

ज्या अर्थी अर्जदार बँकेने जाबदार यांचे विरूद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली दाखला मिळणेबाबत मागणी केली आहे आणि वर नमुद केले अर्जदारांनी दिलेल्य पत्त्यावर आपणांस जाबदार या नात्याने समन्स पाठवूनही लागू होत नसल्याने गैरहजर लागू झाले आहे. त्या अर्थी जाबदार म्हणून आपणांस अर्जा (दाव्या) संबंधी जे काही सांगावयाचे आहे ते सांगण्यासाठी आपण स्वतः दि. ३० मे २०२४ रोजी ठिक सकाळी ११.०० वाजता माझे समोर येऊन म्हणणे मांडावे सदर दिवशी तुम्ही हजर न राहिलेस तुमचे अनुपस्थितीत दाव्याची सुनावणी केली जाऊन निर्णय घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी. सदर नोटीस आज दिनांक ९ मे २०२४ रोजी माझी सही व कार्यालय मुद्रेसह दिली आहे.

कार्यालय पत्ता : १४५८ बी वॉर्ड जी. एन. चेंबर्स, कोळेकर तिकटी मंगळवार पेठ, कोल्हापूर ४१६०१२

कोल्हापूर जिल्हा नागरी बँक्स सहकारी असोसिएशन लि.. कोल्हापर पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सही/–उपनिबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा)

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२१-६१८८ ४७००. ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर

माम जनतेस व विशेषतः खालील निर्देशित कर्जदार. सहकर्जदार, गृहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सचना देण्यात ये आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभृत मालमत्ता ही प्रतिभृत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स दूसर ९ (पेगासस) वे दूसरी म्हणून आपल्या क्षनतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण/प्रभारित उडे खालील निर्देशित सिक्युरिटीजसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जाचे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुर्दीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ०४.१२.२०१९ द्वारे सन्मती सहकारी बँक ति., इचलकरजीद्वारे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे, त्या मालमत्तांची **दि. ०७.०६.२०२४** रोजी सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीअंतर्गत ''**जशी आहे** जेथे आहे", "जशी आहे जी आहे" व "जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर" सर्व ज्ञात व अज्ञात भारांसमवेत विक्री

| कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ | श्री. श्यामसुंदर कन्हैयालाल मरडा |
|---|--|
| गहाणवटदार यांचे नाव : | श्री. केशवदास दयाराम चांडक |
| | श्री. दीपक लक्ष्मण मोरे |
| थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता | दि. ०७.०२.२०२० रोजीनुसार रक्कम रू. १,०४,६०,१९०.३३ (रू |
| प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात | एक कोटी चार लाख साठ हजार एकशे नव्वद व तेहतीस पैसे मात्र) अधिक दि |
| येत आहे : | ०८.०२.२०२० पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज |
| | तसेच उद्भवलेले/उद्भवणारे प्रभार, मूल्य, खर्च आदी. |
| विक्री करण्यात येत असलेली | प्लॉट क्र. ४, ५ व ६ तसेच त्यावरील संरचना (ग्रामपंचायत मिळकत् क्र. ४९०६) |
| प्रतिभूत् संपत्ती अर्थात स्थावर | गट क्र. २२७१ धारक जिमनीवरील, मातोश्री ट्रस्टजवळ, सांगळे मळा, ऑप |
| मालमत्तेचा तपशील : | घोसरवड रोड, गाव अब्दुल लात, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर. |
| | लॉट १ – जमिनीकरिता मोजमापित ५४०० चौ. फूट |
| . 0 | लॉट २ – फॅक्टरी शेड/स्टोअर रूम मोजमापित ३४०७ चौ. फूट |
| सरसाई आयडी : | सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३६०२६३७६ |
| 0 0 0 | अॅसेट आयडी २०००३५९६५३६० |
| राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत | लॉट १ : रु. ३४,२०,०००/- (रु. चौतीस लाख वीस हजार फक्त) |
| मालमत्तेची विक्री केली जाणार | लॉट २ : रु. २८,८०,०००/ - (रु. अञ्चावीस लाख ऐंशी हजार फक्त) |
| नाही : राखीव मूल्य (रु.मध्ये) : | <u> </u> |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : | लॉट १ : रु. ३,४२,०००/ - (रु. तीन लाख बेचाळीस हजार फक्त) |
| | लॉट २ : रु. २,८८,०००/ – (रु. दोन लाख अञ्च्याऐंशी हजार फक्त) माहीत नाही |
| दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले | महात नाहा |
| आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना | |
| ज्ञात अन्य देणी व मूल्य : | |
| मालमत्तांचे परीक्षण : | २९.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत. |
| संपर्क व्यक्ती : | क्. प्रेरणा आढाव - ८८७९८०२१७० |
| | श्री. देवांग खिरा – ९६१९४२२२०९ |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम | ०६.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत. |
| तारीख : | , , |
| बोली उघडण्याची तारीख व | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net |
| | |

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार सहकर्जदार/हमीदारांना पंघरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत वनकोंची वेबसाइट अर्थात <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरसेंट** टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीवार साहाय्य क्र. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५९९७५४, ई-मेल : Vijay. shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९५ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड दिनांक : १६.०५.२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मनान, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० ाल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.cor ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सुचना

न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्री

माम जनतेस व विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्र रिकन्स्ट्रवंशन प्रायव्हेट लिमिटेड – **पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत गंच्याकडे गहाण/प्रभारित असलेल्या स्थावर मालमत्ता अर्थात खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींचे त्यांनी सरफेसी कायदा २००२ च्या तरतुर्दीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ अंतर्गत श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभत हितसंबंधांसहित खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जांचे अभिहरूतांकन केले आहे. ज्य ालमत्तांची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत विहित नियमांतर्गत दि. **०५.०६.२०२४** रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत् 'जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' विक्री करण्यात येत आहे. गाससच्या पाधिकत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतदीअंतर्गत दि. ०८.०६.२०२२ रोजी श्री

गरणा सहकारी बँकँ यांच्याकडून स्थावर मालमत्ता असलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींचा प्रत्यक्ष तांबा घेतलेला आहे. लेलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे कर्जदार/हमीदार यांचे नाव : १. रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले - मे. रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले ॲण्ड कंपनीचे ोप्रायटर (कर्जदार) २. श्री. सभाष चन्नाप्पा शिरगावी (हमीदार) . श्री. महेश डुंगप्पा माळी (हमीदार) थकबाकीचा तपशील

३१.०८.२०२१ रोजीनुसार **रु. २२,२९,२९९.८५** (रु. बावीस लाख एकोणतीस हजार दोनशे नव्याण्णव व पंचाऍशी पैसे मात्र) अधिक (सरफेसी कायद्याच्या ज्याकरिता प्रतिभृत संपत्तीची अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार), १५.०४.२०२४ रोजीनुसार रु. ३६,४२,४७८.०२ (रु. छत्तीस लाख बेचाळीस हजार चारशे अक्टाहत्तर व दोन पैसे अधिक प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम. मे. रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले ॲण्ड कंपनी – प्रोप्रायटर रविकुमार ईश्वरप्पा प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर चौगुले यांच्याद्वारे त्यांच्या मालकीची व गहाण मालमत्ता : पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड - मनपा घर क्र. १८७७, क्षेत्र . मोजमापित २१५ चौ. मी. व त्यावरील इमारत, गडहिंग्लज कृषी उत्पन्न बाजार समितीतील, गडहिंग्लज येथील सर्व्हे क्र. ५८२/२८ ए+२९+३०+३१/ए, क्षेत्र

जि. कोल्हापूर येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस** : कृषी उत्पन्न बाजार समिती गडिहंग्लज यांचा रस्ता, **पश्चिमेस** : प्लॉट क्र. ४४ ची मालमत्ता, **दक्षिणेस** : कृषी उत्पन्न बाजार समिती, गडहिंग्लज यांचा रस्ता, **उत्तरेस** : कृषी उत्पन्न बाजार समिती डहिंग्लज यांचा रस्ता. सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी : ४०००५९७८५९२१ ॲसेट आयडी : २०००६०३६४३४३ रु. २४,९६,०००/- (रु. चोवीस लाख शहाण्णव हजार मात्र) प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली इसारा रक्कम ठेव (इरठे) रु. २,४९,६००/- (रु. दोन लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे मात्र) गलमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभत धनकोंन २८.०५.२०२४ रोजी द. ०३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत

मोजमापित ० एच – २.१५ आर प्लॉट क्र. ४५ मौजे गडहिंग्लज, ता. गडहिंग्लज,

जात अन्य देणी व मूल्य गलमत्तांचे परीक्षण संपर्क व्यक्ती व दुरध्वनी क्र. श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७ कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० बोली सादरीकरणाची अंतिम ०४.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ०५.०६.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत पदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार,

जाणार नाही :

दावे, काही असल्यास, जे

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभ वनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंव नेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमें**ट क्वनॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई–मेत ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल

support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायटहेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

पाहिजेत

भेडसगाव नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, भेडसगाव

ता. शाहुवाडी जि. कोल्हापूर फोन नं. ९०११०७७९८९

संपूर्ण महाराष्ट्र राज्य कार्यक्षेत्र असणाऱ्या अद्यावत तंत्रज्ञानासह मुख्य कार्यालय व २१ शाखांद्वारे कार्यरत असणाऱ्या व २७५ कोटी व्यवसाय असणाऱ्या आमच्या पतसंस्थेमध्ये खालील प्रमाणे जागा भरावयाच्या आहेत

| अ. | पदाचे नाव | शैक्षणिक | भरावयाची | अनुभव |
|-----|------------|-----------|----------|----------------------------------|
| नं. | | पात्रता | पदे | |
| १ | शाखाधिकारी | B.Com./ | 2 | सहकारी बँक किंवा पतसंस्थे |
| | | M.Com. व | | मध्ये ५ वर्षे काम केलेले पाहिजे. |
| | | G.D.C.&A. | | संगणक ज्ञान आवश्यक |
| २ | मार्केटिंग | B.Com./ | 3 | सहकारी बँक किंवा पतसंस्थे |
| | ऑफिसर | M.Com. व | | मध्ये ५ वर्षे काम केलेले पाहिजे. |
| | | G.D.C.&A. | | संगणक ज्ञान आवश्यक |
| з | क्लार्क | B.Com./ | ч | संगणक ज्ञान आवश्यक |
| | | M.Com. | | |

तरी वरीलप्रमाणे पात्रता धारण केलेल्या अनुभवी व इच्छुक उमेदवारांनी दिनांक ३१/०५/२०२४ पर्यंत पतसंस्थेच्या वरील पत्त्यावर पोहचतील असे अर्ज करावेत.

चेअरमन

भेडसगाव नागरी सह. पतसंस्था मर्या., भेडसगाव

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निस्म पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१. दूष्ट्यनी : ०२२-६१८८ ४७००. ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सचना

ाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमता ही प्रतिभूत धनको – **पेगासस अंसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायटहेट लिमिटेड, पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ द्वारे श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नेयमाच्या तरतटींअंतर्गत **दि. ०६.०६.२०२४** रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

गाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतुदीअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांच

| दे. ०९.०६.२०२२ रोजी प्रत्यक्ष व | |
|--|--|
| कर्जदार/सहकर्जदार/ | श्रीमती आशा भारमू अलाटगे – |
| हमीदार/गहाणवटदाराचे | प्रोप्रा. मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज (कर्जदार), |
| नाव : | श्री. भारमू पद्मन्ना अलाटगे (हमीदार), |
| | श्री. संतोष आदिनाथ कुमटाले (हमीदार), |
| | श्री. संजय देवेंद्र मानगावे (हमीदार) |
| थकबाकीचा तपशील, | दि. २०.०२.२०२३ रोजीनुसार रु. २६,४०,७९३.३७ (रु. सव्वीस लाख चाळी |
| ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची | हजार सातशे त्र्याण्णव व सदतीस पैसे मात्र) अधिक दि. २१.०२.२०२३ पासून प्रदा |
| विक्री करण्यात येत आहे | व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम |
| विक्री करण्यात येत असलेली | पुढील विवरणीत जमीन व इमारतीचा सर्व तो भाग व भूखंड - गट क्र. ६९६, क्षे |
| प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर | मोजमापित ५००० चौ. फूट व मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज फॅक्टरी इमारत, गा |
| मालमत्तेचा तपशील | मौजे चिपारी, तालुका शिरोळ व उपनिबंधक, शिरोळ, जि. कोल्हापूर यांच्या हद्दीतीत |
| | नोंदणीकरणाकरिता व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : संलग्न जमीन |
| | पश्चिमेस वा त्या दिशेस : गट क्र. ६९६ची उर्वरित जमीन, दक्षिणेस वा त्या दिशेर |
| | : रस्ता, उत्तरेस वा त्या दिशेस : गट क्र. ६९६ पैकी मालमत्ता. |
| राखीव मूल्य, ज्या खाली | |
| प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री | (रु. चौऱ्याहत्तर लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र) |
| केली जाणार नाही (रु.) | |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे) | रु. ७,४९,७००/ – (रु. सात लाख एकोणपन्नास हजार सातशे मात्र) |
| दावे, काही असल्यास, जे | माहीत नाही |
| मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले | |
| आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना | |
| ज्ञात अन्य देणी व मूल्य | |
| मालमत्तेचे परीक्षण | २७.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० |
| संपर्क व्यक्ती | कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० |
| | श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७ |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम | दि. ०५.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत. |
| तारीख | |
| बोली उघडण्याची तारीख व | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net |
| ठिकाण | च्या माध्यमातून दि. ०६.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत. |
| 00 00: | क्रीन (पनक्रोपींन) कन्य २००२ हम निमा ८ व १ अंजीन क्रीन निर्नेष |

नंदर सचना ही सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपय ातिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.</u> html पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ र ९३७४५१९७५४, ई-मेल <u>vijay.shetty@auctiontiger.net.</u> <u>ramprasad@</u> auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल : support@ auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापुर पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस ग्रुप फोर्टी टरेंट १ चे टस्टी)



ई-लिलाव विक्रीची जाहीर सूचना ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

माम जनतेस व विशेषत: कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभत मालमत्ता ही प्रतिभत धनको - पेगासस असेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस)चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यान सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार **दि. ०४.१२.२०१९** द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि., इचलकरंजी यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, . या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमाच्या तरतुर्दीअंतर्गत **दि. ०६.२६.२०२४** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे''** '**जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे. गाससच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतदीअंतर्गत दि. २२.११.२०२२ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

| कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ | में. काळे सिंथेटिक, प्रोप्रायटर : श्रीमती नीता सुधाकर काळे |
|--|--|
| गहाणवटदार यांचे नाव : | दिवंगत श्री. सदानंद विञ्चलराव काळे - त्यांच्या पुढीव |
| | कायदेशीर वारसांच्या माध्यमातून |
| | श्रीमती सुनीता सदानंद काळे, श्री. आदित्य सदानंद काळे |
| | श्री. शेखर सदानंद काळे, श्री. सुधाकर विञ्चल काळे, |
| | श्रीमती सुनीता सदानंद काळे, श्री. आदित्य सदानंद काळे |
| थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत | दि. ३१.१०.२०१८ रोजीनुसार रक्कम रू. ३८,७४,३३२/ |
| संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे : | (रु. अडतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे बत्तीस मात्र) अधिव |
| | दि. ०१.११.२०१८ पासून् प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यं |
| \ 0 ' 0\ | कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच प्रभार, मूल्य व खर्च रक्कम. |
| स्थावर मालमत्ता असलेल्या प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण | पुढील विवरणीत जिमनीच्या भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखं |
| विवरण | : सी. एस. नं. ४१४४, मोजमापित साधारण १७०.६ चौ. मी. सी. एस. नं. ४१४५, मोजमापित साधारण ५५.५६ चौ. मी., सी |
| | एस. नं. ४१४५, माजमापित साधारण ५५.५६ चा. मा., सा एस. नं. ४१४७/ए, मोजमापित साधारण १८.२२ चौ. मी., सी |
| | एस. नं. ४१४७/केए, मोजमापित साधारण २८.२२ था. मा., सा |
| | सी. एस. नं. ४१४७/डीए, मोजमापित साधारण १५१.५० च |
| | मी., इचलकरंजी नगर परिषदेच्या हद्दीतील, ता. हातकणंगले |
| | जि. कोल्हापूर येथील, त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती |
| | संरचनांसमवेत व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस |
| | गल्ली, सी. एस. नं. ४१४६ व ४१३५, पश्चिमेस वा त्या दिशे र |
| | : सी. एस. नं. ४१४७/ए, ४२३९, दक्षिणेस वा त्या दिशेर |
| | रस्ता, उत्तरेस वा त्या दिशेस : श्री. पवार व जयवंती कुडचे यांच |
| | मालमत्ता. |
| सरसाई आयडी | सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३५९५४९६७ |
| | ॲसेट आयडी २०००३५८९४१५३ |
| राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची | रु. १,११,८६,०००/- (रु. एक कोटी अकरा लाख, शहाऐंश |
| विक्री केली जाणार नाही (रु.) : | हजार फक्त) |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : | रु. ११,१८,६००/ – (रु. अकरा लाख अठरा हजार सहाशे फक्त) |
| दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता | माहीत नाही |
| करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत | |
| धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य | |
| मालमत्तेचे परीक्षण | दि. २८.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० |
| संपर्क व्यक्ती : | कु. प्रेरणा आढाव : ८८७९८०२१७० |
| | श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७ |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख | दि. ०५.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत |
| बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi |
| | auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ०६.०६.२०२१ |
| | रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत. |

'हमीदारांना पंधरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. –लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभृत धनकांची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net थिही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार** +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net. ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल

support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. ठिकाण : कोल्हापर पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्टक्शन प्रायदहेट लिमिटेड दिनांक : १६.०५.२०२४





Terms & Conditions

- 1. The E-auction will online E-auction/Bidding website sale be through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07.06.2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/AADHAR cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontoger.net, Mr Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net, before submmiting any bid.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as [Annexure-I] and Declaration by bidders [Annexure-II]. In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar Card, Adress Proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).

- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Six Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 38959209025, A/c name: Pegasus Group Thirty Six Trust I, Bank Name: State Bank of India, Bank Address Ground Floor, Dalamal House, Nariman Point, Mumbai -400021, IFSC Code: SBIN0006945, MICR Code: 400002062.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate,

registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both

existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the

name of the successful bidder.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions

mentioned above.

17. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 of

The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer - Ms. Prerana S. Adhav and Mr.

Devang Khira, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free

Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884710,

Mobile No. 8879802170/9619422209, email: prerana@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet

failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such

contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives

such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent

such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Kolhapur

Date: 17/05/2024

 $Pegasus\ Assets\ Reconstruction\ Private\ Limited$

(Trustee of Pegasus Group Thirty Six Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
|----------|------------|----------|-------|----------------|-----|------------|----------|-----------|----------|---------------|--|---------------------------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---|---|---------------------------------------|----------------|
| <u>.</u> | | | | | | | | | | | | ļ | | | | | | ļ | | | | | i. |
| | | | | | | <u>- }</u> | | ļ | <u> </u> | | | | - | | | | | | | | | - | |
| | .1 | <u> </u> | | .i | | | | | | | | | | | | | | | | | | .i | |
| | | | | | | | | | Ţ | 1 | Ĭ | | | | | | | i. | | | | <u> </u> | |
| 1 | | 1 | | : | | -1 | | Y | | i i | 1 | | · | | 3 | | ******** | | | | | 1 | 1 |
| | | | | | | | . l | 1 | ļ., | - | | ļ | | | | | | - | | - | • | | |
| 1 | 1 | | | | | <u> </u> | <u> </u> | | | | | <u>i</u> | | | | | | | | | | | |
| | ********** | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | _ | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | i_ | | | | l | <u>l</u> | | <u>l</u> | | | | <u> </u> | | | | v | <u></u> | <u>.</u> |
| | | | | | | | | 1 | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | - | | | | T | | | *************************************** | ******** | | |
| | | | | | | | | 3 | | | | | š | | | | | | | | | | |
| vhich | EN. | 1D a | mol | ınt t | o b | e re | turr | ed | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | , | | | | | | | - | ļ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 1 | | | | i | | 1 | | | | | | | | | |
| | , | , | | | | ~ • | | | |) | | | | | | 1 | | | | | 1 | į. | |
| / | / | / | ~~~~~ | Mandanovina | | PA | N Nu | mbe | er | Total Ale | | | | | | | | | | | 1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | *********** | | |
| | | | | | | | | | ,.,.,,, | | -400,000 | | | | | | | | | | | | |
| | | Yes | | | N | o | | Dat | e of | Ren | nitta | nce | | | | /_ | | / | | | _ | | |
| 7 | | | | 1 1 | | 3 | | | | | ······································ | | | 3 | | 1 | 1 | | 1 | | | | |
| | WALL STATE | | | 1 | | | | | | ··· | | | | - | | | | | | er inn | | | |
| | | | | | | | | | | | | | · † · · · · | } | | - | | | 1 | | | | |
| | | | : | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | ······· | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | hich | which EN | | which EMD amou | | | /PAI | // PAN Nu | | // PAN Number | / | /PAN Number | // PAN Number | /PAN Number | // PAN Number | // PAN Number | // PAN Number | // PAN Number | /PAN Number | // PAN Number | // PAN Number | // PAN Number | /_/ PAN Number |

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

| Bank Name :, | Date : / / |
|------------------------|------------|
| To, Authorized Officer | |

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

| Signature | |
|------------|--|
| Name: | |
| Address: _ | |
| eMail ID: | |